

Rubriek... Zeepfabriek!

Nieuwsbrief met de laatste stand van zaken over de herontwikkeling van het Zeepfabriek terrein

Nieuwegein, januari 2024 – Middenin Nieuwegein, in de punt tussen de Doorslag en het Merwedekanaal liggen de terreinen van de bedrijven Ecolab en Henkel. Zij gaan allebei stoppen met hun bedrijfsvoering. Hierbij ontstaat er een prachtige kans om dit oude stukje Nieuwegein een nieuw jasje te geven.

Rondleidingen

Binnenkort is het dan eindelijk zo ver en zullen de rondleidingen door de oude Ecolab-fabriek starten. Dit is de perfecte gelegenheid om de fabriek eens van binnen te bekijken. De rondleidingen zullen allemaal plaatsvinden op de vrijdagmiddag en zaterdag in januari 2024. Aanmelden hiervoor is vanaf nu mogelijk via de gemeentelijke website: www.ikbennieuwegein.nl/zeepfabriek. Let erop dat u voorafgaand aan de rondleiding de disclaimers goed leest, aangezien hier belangrijke informatie in staat die u moet weten voorafgaand aan het bezoek.



Tijdelijke functies

In de vorige nieuwsbrief is aangegeven dat Ecolab vanaf 21 december 2023 officieel is gestopt met hun oorspronkelijke bedrijfsvoering. Dit betekent dat vanaf die datum de ontmanteling klaar is en de fabriek leeg staat. Ecolab heeft beheersmaatschappij VPS in de arm genomen om het leegstandsbeheer te regelen. VPS houdt, onder andere via camerabewaking, toezicht op het terrein.



Daarnaast is VPS gespecialiseerd in de huisvesting van tijdelijke functies in leegstaande grote locaties. Voorbeeld hiervan is De Kaai in Rotterdam. Dit is een voormalige margarinefabriek waar nu tijdelijke functies in zitten.

De gemeente en Ecolab vinden het wenselijk dat de fabriek de komende tijd, tot aan de start herontwikkeling, niet leeg blijft staan maar gebruikt en geactiveerd gaat worden. Het zet de locatie op de kaart in de aanloop naar de herontwikkeling, het houdt de gebouwen leefbaar en is goed voor het behoud van het erfgoed. Daarom start VPS vanaf januari 2024 met het plaatsen van geïnteresseerde tijdelijke gebruikers. Als u op zoek bent naar tijdelijke ruimte voor uw bedrijf/stichting/startup, dan kunt u contact leggen met VPS. Het contact en het vervolg daarvan zullen via VPS gaan. Wij verwijzen u daarom graag door. Belangrijke kanttekening is dat het altijd over een tijdelijk huursituatie zal gaan.

Contact met VPS kan via het contactformulier onderaan hun website:

<https://www.vps-nl.com/onze-projecten/voormalige-zeepfabriek-in-nieuwegein>.

VPS zal dan zo spoedig mogelijk contact met u opnemen. Let op: vol is vol. Neem daarom op tijd contact op met VPS.

Aankoop Henkel

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad van Nieuwegein ingestemd met het voorstel om de locatie Henkel aan te kopen. Dit is een belangrijke stap in de integrale herontwikkeling van deze locaties. De Gemeente Nieuwegein en Henkel gaan zich nu buigen over het opstellen van een koopcontract. Vooralsnog is de afspraak dat Henkel de locatie per 1 juli 2025 aan de gemeente overdraagt.

Over deze nieuwsbrief

Middenin Nieuwegein, in de punt tussen de Doorslag en het Merwedekanaal liggen de terreinen van de bedrijven Ecolab en Henkel. Zij gaan allebei stoppen met hun bedrijf. Voor Nieuwegein ontstaat een prachtige kans om dit historische stukje een nieuw jasje te geven.

Je kan meer lezen op onze webpagina: www.ikbennieuwegein.nl/zeepfabriek.

Deze e-mail ontvangt u, omdat u graag op de hoogte gehouden wilt worden van hoe de herontwikkeling van het bedrijventerrein van de Zeepfabriek verloopt. Wilt u zich afmelden voor deze nieuwsbrief? Dan kunt u een e-mail sturen naar zeepfabriek@nieuwegein.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen? Laat ook dat weten via ons mailadres: zeepfabriek@nieuwegein.nl.