

Nieuwegein



Bewonersavond

Tijdelijke sporthal Nieuwegein

1

Nieuwegein



Inleiding

*De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning**Vragen*

Inleiding

- Voorstellen
- Doel vanavond: u informeren over gewenste locatie en afwegingen daarbij.
- Planning is om op 4 juli een vervolg te houden op deze avond

2

**Inleiding***De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning**Vragen***Inleiding**

- Aanleiding
 - Nieuwegein heeft te weinig sporthalruimte
 - Merwestein is verouderd
 - De raad heeft op 22 februari 2023 ingestemd met:
 - o De nieuwe koers binnensportaccommodaties
 - o De garantstelling Verbindion voor vernieuwing
- Gevolg:
 - Sporthalruimte moet worden uitgebreid
 - Merwestein wordt verbouwd en uitgebreid met een sporthal
 - Per maart 2024 start de bouw en gaat sporthal Merwestein tijdelijk dicht
 - Op dat moment is er onvoldoende ruimte voor bewegingsonderwijs en sporthalruimte voor verenigingen in Nieuwegein
 - Een tijdelijke sporthal moet dit tekort aan ruimte invullen

3

*Inleiding***De opgave***Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning**Vragen***De opgave**

- Realisatie van een tijdelijke sporthal ter vervanging van sporthal Merwestein gedurende de verbouwing.



Beelden: slangen+koenis architecten

4



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

Planning

Vragen

Uitgangspunten tijdelijke sp

- Kosten laag houden (bv. door aan te sluiten op bestaande voorzieningen)
- Op fietsafstand middelbare school (Cals en Oosterlicht)
- Voldoende ruimte voor opvang bewegingsonderwijs (3 zaaldeler)
- Snel te realiseren (Merwestein sl per april 2024)



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

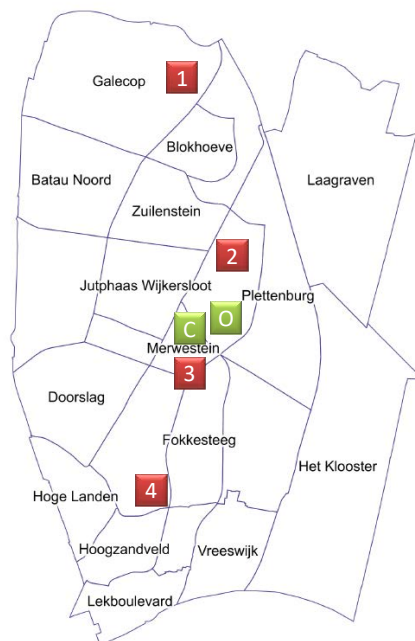
Vervolg

Planning

Vragen

Onderzochte locaties

- 1 Naast JSV op sportpark Galecop
- 2 Bij MHCN in Rijnhuizen
- 3 Naast Merwestein
- 4 Naast Koveni op sportpark Zandve





Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

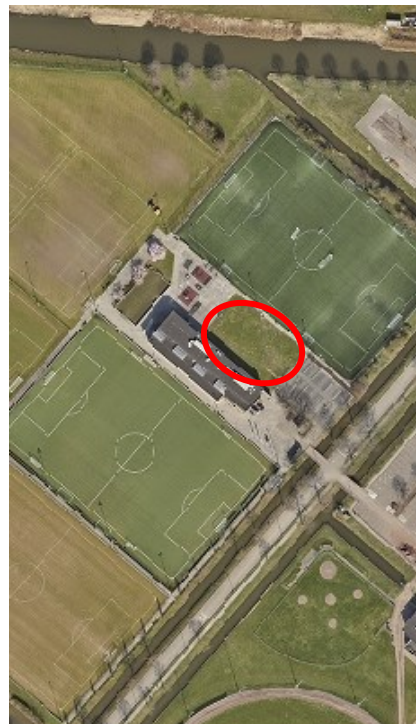
Planning

Vragen

Onderzochte locaties

1. Locatie JSV op Sportpark Galecop

- + Te koppelen aan gebouw JSV
- + Kleedkamers en nutsvoorzieningen aanwezig
- + Per direct beschikbaar
- + Veel parkeerruimte
- + Geen overlast voor omwonenden
- Te grote fietsafstand voor scholen (ca. 5 km)



7



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

Planning

Vragen

Onderzochte locaties

2. Locatie MHCN in Rijnhuizen

- + Goede ligging t.o.v. scholen
- + Te koppelen aan gebouw MHCN
- + Kleedkamers en nutsvoorzieningen aanwezig
- Te laat beschikbaar
- Strijdig met afspraken woning-ontwikkeling



8



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

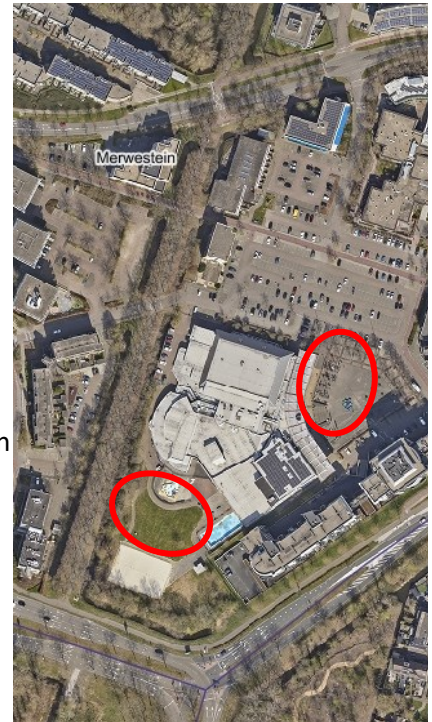
Planning

Vragen

Onderzochte locaties

3. Naast Merwestein

- + Goede ligging t.o.v. scholen
- + Deels te koppelen aan Merwestein
- + Per direct beschikbaar
- + Veel parkeerruimte
- + Minimaal overlast voor omwonenden
- Ook kleedruimten realiseren
- Minder veilig i.v.m. bouwverkeer
- Te weinig ruimte



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

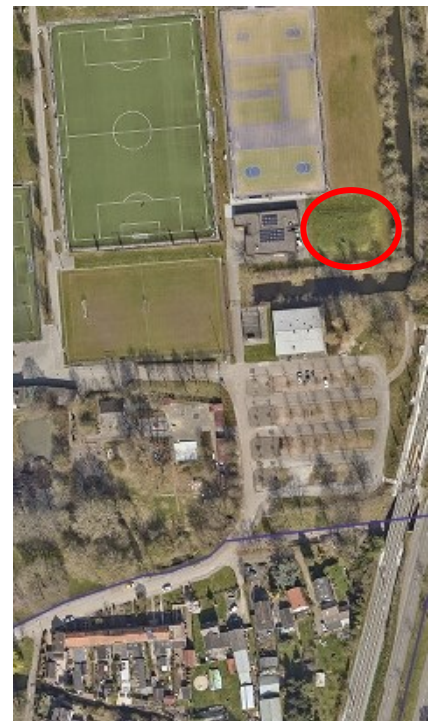
Planning

Vragen

Onderzochte locaties

4. Naast Korfbalvereniging Koveni

- + Redelijk goede ligging t.o.v. scholen
- + Te koppelen aan gebouw Koveni
- + Kleedkamers en nutsvoorzieningen aanwezig
- + Per direct beschikbaar
- + Voldoende parkeerruimte aanwezig
- Zorgen vanuit de buurt





Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

Planning

Vragen

Conclusie locatieonderzoek

1. Sportpark Galecop: te ver van de scholen (ca. 5 km)
 2. MHCN Rijnhuizen: te laat beschikbaar en strijdig met afspraken
 3. Locatie Merwestein: te weinig ruimte tijdens de verbouwing
 4. Locatie Koveni: geschikte optie
- De gemeente weet dat een toename van verkeer voor de inwoners van het Helmkruid tot bezwaren leidt.

11



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

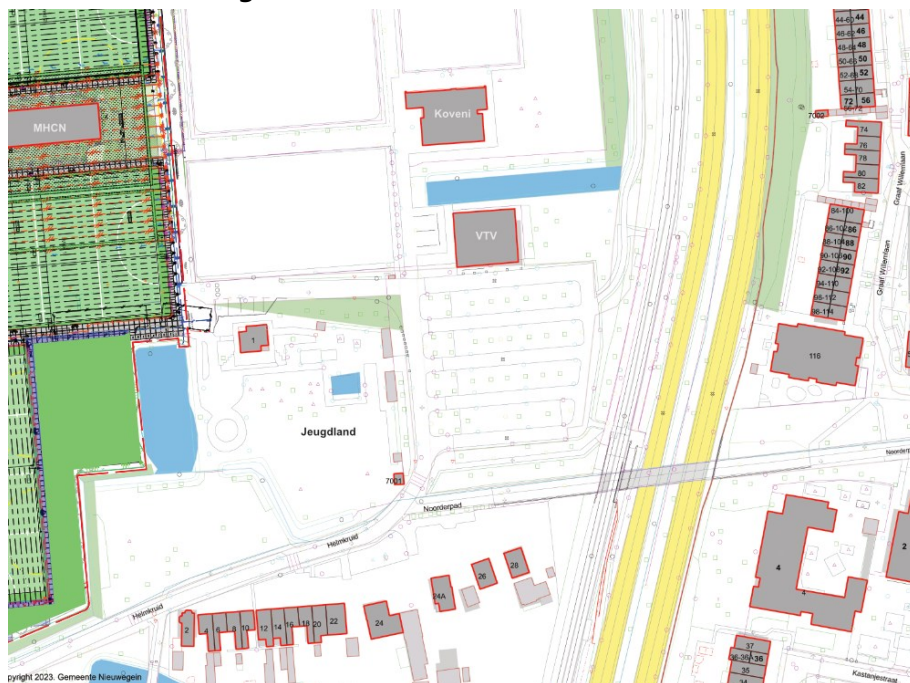
Planning

Vragen



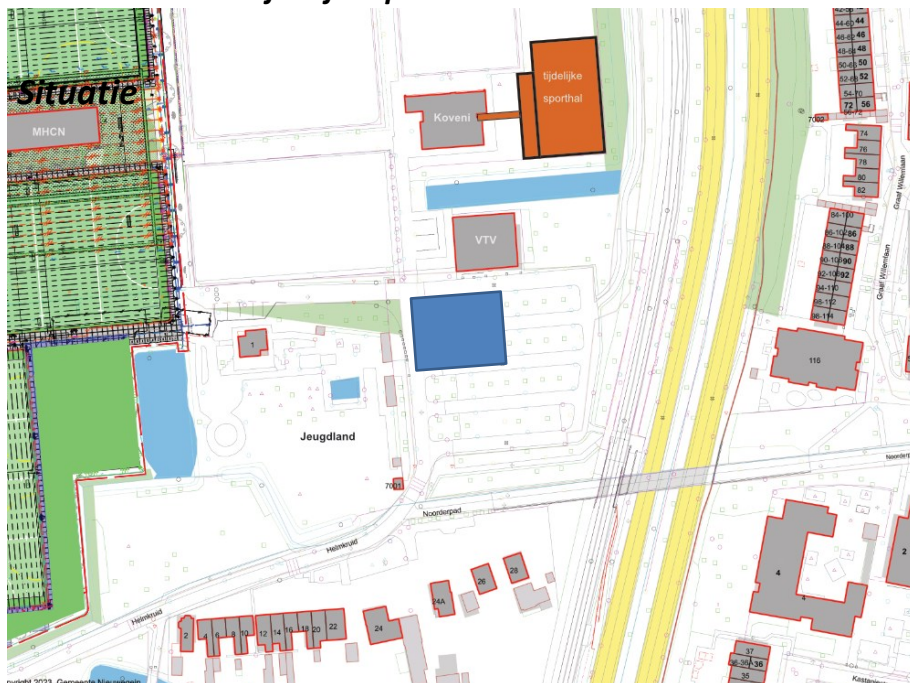
12

Nieuwegein

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies***Plan***Vervolg**Planning**Vragen***Situatie na aanleg velden MHCN**

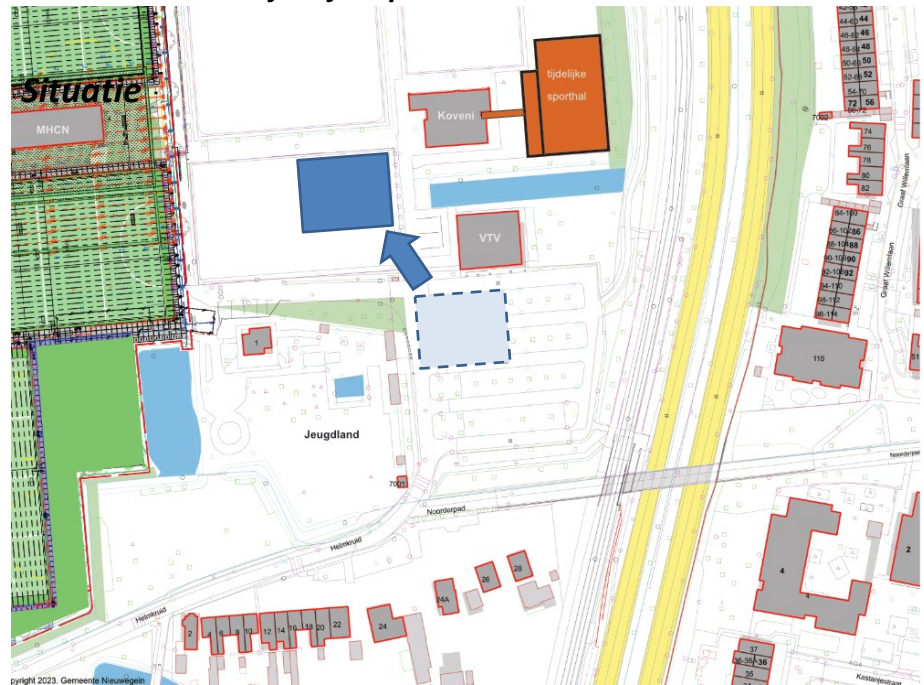
13

Nieuwegein

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies***Plan***Vervolg**Planning**Vragen***Situatie na bouw tijdelijke sporthal**

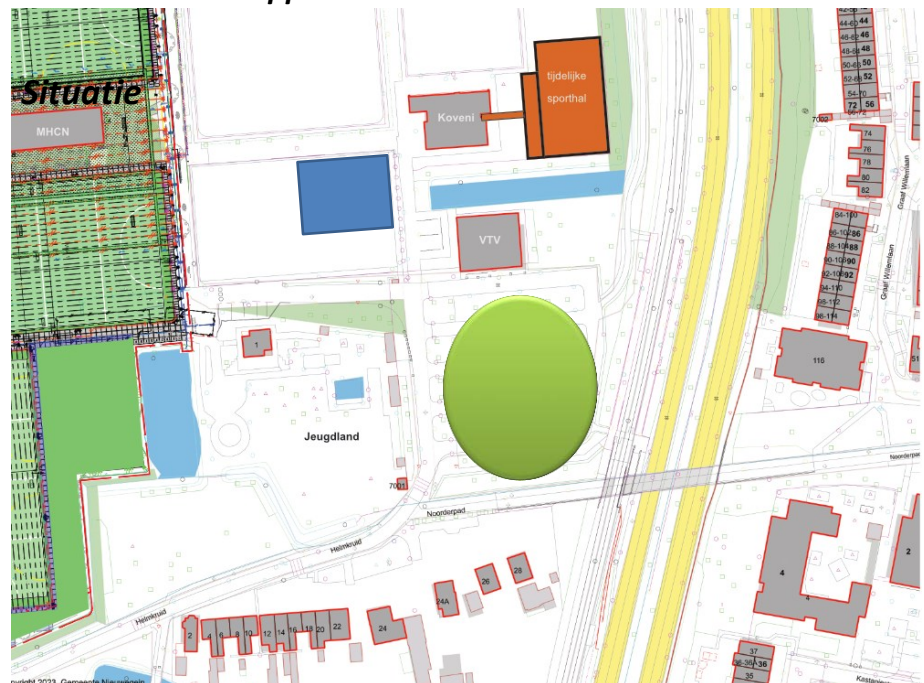
14

Nieuwegein

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies***Plan***Vervolg**Planning**Vragen***Situatie na bouw tijdelijke sporthal**

15

Nieuwegein

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies***Plan***Vervolg**Planning**Vragen***Situatie na bouw appartementen**

16



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

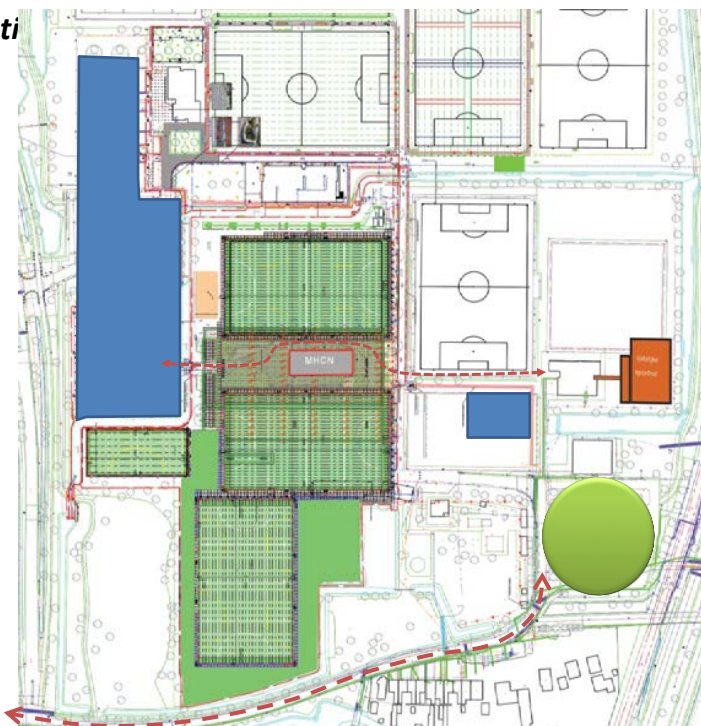
Plan

Vervolg

Planning

Vragen

Situati



17



Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

Planning

Vragen

Vervolg

- vanavond: zorgen en aandachtspunten inventariseren
- buurtavond op 4 juli: verder in gesprek om alle aandachtspunten, zorgen en andere inbreng in kaart te brengen.
- Na een afweging van alle verzamelde reacties legt het college een definitief plan voor aan de gemeenteraad ter besluitvorming naar verwachting in oktober 2023.

18

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg***Planning***Vragen*

Planning besluitvorming

- augustus: voorbereiden raadsvoorstel
- september: voorleggen aan de raad
- begin oktober: raadsbesluit
- november: aanbesteding
- december – maart '24: voorbereiding bouw
- april – augustus '24: realisatie tijdelijke hal
- september '24: ingebruikname

19

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning***Vragen**

Gestelde vragen

- Wie gaat er gebruik maken van de tijdelijke sporthal en wanneer, en wat gaan we ervan merken?

- gebruikers van de sporthal van Merwesteinal

Dag gebruikers:

- Oosterlicht College
- Cals College

Avond gebruikers:

- Badmintonvereniging BC 't Gein
- Volleybalvereniging NVC

Al op locatie aanwezig:

- Hockeyvereniging MHCN
- Korfbalvereniging Koveni

20

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning***Vragen**

Gestelde vragen

- Wie gaat waar parkeren?



21

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning***Vragen**

Gestelde vragen

- Komt er een plan om fietsgebruik van verenigingen te stimuleren?
 - Gemeente gaat hierover met de verenigingen in gesprek. Het is vervolgens aan de verenigingen zelf om dit vervolgens onder de aandacht te brengen bij hun leden.
- Komt er goede bewegwijzering door park Oudegein naar het sportpark?
 - Dit wordt intern nagegaan.
- Is er aandacht voor vergroening van de verenigingen aan de buitenzijde?
 - Daar waar gemeente een rol heeft maakt dat onderdeel uit van de plannen.

22

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning***Vragen**

Gestelde vragen

- Wat zijn de afmetingen van de tijdelijke sporthal?
 - De afmeting van de sporthal bedragen ca. 26 x 44 meter
 - Aanvullend worden nog toestellenbergingen gerealiseerd
- Wat is de stand van zaken van sportzaal De Sluis?
 - Hiervoor zijn geen momenteel nog geen plannen. Dit houdt verband met de planvorming rondom vernieuwbouw scholen
- In hoeverre kan sporthal 't Veerhuis activiteiten van Merwestein opnemen?
 - De mogelijkheid verenigingen uit de Merwesteinhal in te roosteren in andere sporthallen maakt onderdeel uit van de onderzoeken die momenteel worden uitgevoerd. Niet alles kan naar 't Veerhuis. Deze sporthal is te klein en daardoor beperkt inzetbaar
- Kan het onderzoek naar de andere locaties gedeeld worden?
 - Zie voorgaande sheets

23

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning***Vragen**

Gestelde vragen

- Hoeveel bezoekers heeft Merwestein nu voor de sporthal?
 - Merwestein is evenementencomplex met o.a. een zwembad. Voor deze locatie is de vraag daarom niet relevant
 - Op dit moment vindt er onderzoek plaats naar de omvang van de verkeersstromen van de sportverenigingen (BC 't Gein en NVC) die nu naar Merwestein gaan. De beide scholen komen met de fiets
- Welke maatregelen heeft de gemeente voor ogen om verkeersoverlast op Henri Dunantlaan, Roerdomplaan en Parkhout tegen te gaan?
 - Dit valt buiten scope van dit project. De vraag wordt intern doorgezet naar afdeling die gaat over het mobiliteitsplan

24

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning***Vragen**

Gestelde vragen

- Komt er uitbreiding van de parkeervoorziening t.b.v. tijdelijke sporthal?
 - Het streven van de gemeente is de huidige parkeerplaats van 160 plaatsen terug te brengen tot 50 plaatsen conform afspraak met de bewoners. Exacte parkeerbehoefte wordt momenteel nog onderzocht
- Moeten Henri Dunantlaan, Roerdomplaan en Buizerdlaan niet worden opgenomen in de verspreiding van de uitnodigingen?
 - Verspreiding vindt niet wijkbreed plaats omdat de verkeersdruk op het Helmkruid niet in verhouding staat tot deze straten

25

*Inleiding**De opgave**Onderzochte locaties**Conclusies**Plan**Vervolg**Planning***Vragen**

Gestelde vragen

- Hoe lang blijft de tijdelijke sporthal op deze locatie?
 - De tijdelijke hal blijft in ieder geval tot het moment dat Merwestein wordt opgeleverd
 - Voor de periode daarna kan het zijn dat de tijdelijke hal ingezet gaat worden voor andere verbouwingen aan sportaccommodaties
 - De maximale wettelijke termijn voor de tijdelijke hal is 10 jaar
- Moeten er voor de bouw compenserende maatregelen worden getroffen? (natuur, waterberging e.d.)
 - De noodzakelijk te nemen maatregelen worden op dit moment nog onderzocht
- Is het mogelijk omwonenden te compenseren voor de lasten?
 - Hiervoor ziet de gemeente geen mogelijkheden

26

Nieuwegein



Overige vragen

Inleiding

De opgave

Onderzochte locaties

Conclusies

Plan

Vervolg

Planning

Vragen

