

# Gebouwendriften Aardgasvrij | Verslag Buurtgroep #2

12 december 2022

## Terugblik naar Buurtgroep #1 (28 november)

Vorige keer, op 28 november, deelden de aanwezigen hun verwachting van de buurtgroep en waar ze over een jaar hopen te staan. De volgende beschrijvingen vatten de antwoorden volgens de aanwezigen goed samen.

Dit verwachten we van de buurtgroep:

*“In de buurtgroep krijgen we heldere informatie en duidelijkheid over de voor onze buurt meest passende, betaalbare en betrouwbare mogelijkheden, waarmee we een serieuze partner kunnen zijn in de besluitvorming. De buurtgroep en andere belangrijke spelers luisteren naar elkaar, we delen ervaringen en doen voorstellen. We maken samen keuzes die goed zijn voor de buurt.”*

Hier hopen we over een jaar te staan:

*“Over een jaar hebben we een helder overzicht van enkele realistische mogelijkheden waarmee we de buurt aardgasvrij kunnen maken, inclusief duidelijke voors en tegens en een kostenplaatje per oplossingsrichting. Daarmee zijn we in staat om goede keuzes te maken voor de buurt.”*

*“Ik hoop er voor en met elkaar te zijn in dit proces.”*

In de toekomst zullen we vaker stilstaan bij deze beschrijvingen en jullie individuele verwachtingen van de buurtgroep. Om er zeker van te zijn dat we de juiste dingen doen.

### Update Jutphaas Wonen

Er zijn gesprekken gaande tussen Jutphaas Wonen en de Gemeente omdat het van belang is dat we de stappen richting een aardgasvrije buurt met elkaar (gemeente, Jutphaas Wonen, huurders en kopers) zetten.

## Wensen en behoeftes rondom de warmteoplossing

Centraal stond vanavond een eerste inventarisatie van de wensen en behoeftes die er zijn met betrekking tot een warmteoplossing. Waarom is het belangrijk om hier nu al over na te denken?

- Eerste inventarisatie
- Helpt na te denken over wat er voor jou belangrijk is
- Wensen kunnen we straks naast de opties leggen
- Besef dat elke optie voor- en nadelen zal hebben
- Helpt straks bij het maken van een keuze

De sessie vandaag was een eerste inventarisatie van de wensen en behoeftes die er zijn binnen de buurt. De wensen en behoeftes zullen door de tijd heen een belangrijke rol spelen en zullen op terugkerende momenten weer besproken worden. Omdat de Buurtgroep een belangrijke groep is

maar niet alle buurtbewoners aanwezig zijn, zullen de wensen en behoeftes later ook op andere manieren opgehaald worden.

Paul Triepels van [Energie-N](#) presenteerde een aantal categorieën en afwegingen waar je aan kan denken voor een passende warmteoplossing. Uitleg van elke categorie staat in de presentatie van Paul die te vinden is in de bijlage van de mail.

In drie groepen is per categorie het volgende aan wensen en behoeftes besproken. Soms is het zo dat wensen elkaar tegenspreken, want natuurlijk was niet iedereen het overal over eens. We gaan elke wens en behoefte zorgvuldig overwegen en nemen daarin ook eventuele afwijkende meningen goed mee.

### **1. Wensen voor Betaalbaarheid**

- We moeten iets kiezen wat in de toekomst betaalbaar blijft ⇒ periode van 50 jaar in ieder geval ⇒ toekomst bestendig en betrouwbaar.
- Betaalbaarheid moet breed bekeken worden (wat moet er binnen gebeuren, uitbreiding elektriciteitsnet, kosten stadsverwarmingsnetwerk).
- Wat heeft de Gemeente Nieuwegein gereserveerd om mee te betalen?
  - Antwoord: het rijk heeft dat nog niet bepaald.
- Het moet niet veel meer kosten dan nu, dit als al min of meer een maximale hoge prijs. Daarnaast moet er niet uitgegaan worden van de huidige stand van de prijzen.
- Er gaan kosten zitten in infrastructuur.
- Er moet gezocht worden naar collectiviteit en een collectieve oplossing want collectief = goedkoper. Dit houdt in dat eigenaren ook mee kunnen doen in het prijsvoordeel wanneer er wordt verduurzaamd door Jutphaas Wonen.

### **2. Wensen voor Financiering (eigenaren)**

- Heel belangrijk: Schaalvoordeel van allemaal samen (huurders en kopers) → mogelijkheid bieden voor iedereen (bij onderhoud was dat ook zo).
  - Jutphaas Wonen moet hierbij zijn omdat we anders een enorme kans missen.
- Iedereen moet mee kunnen doen → financiële hulpmiddelen moeten bedacht worden om mensen te helpen de stap te zetten.
- Mensen moeten niet in de schulden worden geholpen, er moeten betere oplossingen te vinden zijn.

### **3. Wensen voor UW woning**

- Liever een iets grotere warmteoplossing dan iets wat een (hinderlijk) geluid geeft.
- Liefst zo snel mogelijk in een keer zodat het daarna klaar is, en niet dat het uitgespreid wordt over meerdere weken. Maar hoe ziet de overlast er uit per oplossing? Vloerverwarming? Hoe snel kan iets gaan? Per oplossing belangrijk om dat scherp te hebben!

### **4. Wensen voor Zeggenschap**

- Initiatief bij Gemeente leggen, want die mag geen winst maken dus dat is beter dan bij een commercieel bedrijf.

- Warmtenet moet niet in handen zijn van Gemeente ⇒ privaat kan mits de centrale overheid regels stelt voor een prijsplafond (commerciële partij kan dus wel).
- Zorg ervoor dat er een keuze is om een andere partij te kiezen als dat gewenst is.
- Coöperatie beginnen?
  - Laten we dat proces niet ingaan, veel verantwoordelijkheid etc.
  - Coöperatie kan wel maar veel organisatie (maar het zou wel ideaal zijn als eigenaar zijn van het warmtenet).
- Zeggenschap is mooi als er naar je geluisterd wordt.

### 5. Wensen voor Comfort

- Verschillende plekken in het huis afzonderlijk van elkaar verwarmen en koeling in één, dat is heel belangrijk. In hoeverre heeft dat invloed op de prijs? Er is een koelwens!
- We moeten er vanuit kunnen gaan dat elke oplossing goed comfort geeft (goede ventilatie, afstemming, etc.).

### 6. Wensen voor Ontzorgen

- Er is de wens dat het onderzoeksbureau alles meeneemt en kostenplaatje volledig maakt (subsidiemogelijkheden, welke duur voor subsidies, investeringskosten worden gedekt aan het begin).
- Er zijn heel veel oude mensen in de wijk ⇒ zorg voor duidelijkheid in welke partijen wat komen doen en wanneer. En geef daarnaast aan wat voor soort overlast dat gat zijn.
- Gemak is heel belangrijk maar als er iets wordt uitgerold in de wijk moet heel helder zijn welke keuzes daarvoor gemaakt zijn.
- Niet alleen comfort in de woning maar ook comfort in ontzorging (er moet een service systeem zijn binnen het warmtenet omdat je op termijn daar hulp bij nodig hebt).
- Gemak is belangrijk en het is daarnaast ook belangrijk dat de informatie in verschillende talen gedeeld wordt.

### 7. Wensen voor CO2 vermindering

- CO2 → nu of later vermindering niet zo'n groot punt in de groepen. Echter is het zo dat de jongere generatie dit wellicht meer een prioriteit vindt dan de oudere generatie. Het is belangrijk om op het moment dat we de buurt in gaan, zorgen dat we de mening van jongeren ook meenemen in het proces.
- Ik voel me oncomfortabel keuzes te maken voor een jongere generatie.

### 8. Wensen voor Kansen

- Waterstof
- Koeling
- Verkeersveiligheid
- Vergroening ⇒ denk aan groene daken die goed isoleren (warmte vasthouden ⇒ financieel misschien ook aantrekkelijk; geveltuintjes etc.
- Combineren met groot onderhoud
- Gebruik het veranderen van de warmteoplossing om ook in de buurt de fysieke ruimte te verbeteren! Bijvoorbeeld kijkend naar ongelijke straten.
- Zwerfafval

## Update vervolgonderzoek

Samen met Paul (Energie-N) en Frans (bewoner) hebben we de opdrachtomschrijving voor het onderzoeksbureau aangescherpt. De opdrachtomschrijving kun je terugvinden als bijlage van de mail.

Om vaart te kunnen maken hebben we er voor gekozen om bij één onderzoeksbureau een offerte aan te vragen. We hebben gekozen voor de Warmtetransitiemakers omdat zij ervaring hebben met verschillende soorten warmteoplossingen en we denken dat zij een geschikte partij zijn om dit onderzoek voor ons uit te voeren. Meer informatie: [Buurtanalyse - De WarmteTransitieMakers](#).

Paul en Frans zullen betrokken worden bij het beoordelen van de offerte. Als we akkoord zijn, kunnen de Warmtetransitiemakers in januari al starten met het onderzoek.

## Volgende keer

25 januari: grote buurtbijeenkomst met presentatie van het Betere Buurten ontwerp

**30 januari: Buurtgroep Aardgasvrij**

Uitnodigingen volgen in januari.

*Anne Wijers (Gemeente Nieuwegein), Nienke Sluimer & Salman Guldmond (STIPO)*

Vragen? Mail naar [gebouwendriften@nieuwegein.nl](mailto:gebouwendriften@nieuwegein.nl)